



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE**

**LEGNARO (PD)**

**D E T E R M I N A Z I O N E**  
**DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**Servizio Tecnico**

**N. 371 del 02/11/2023**

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre e contestuale affidamento, ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici degli edifici B, C, D, H e la gestione e manutenzione ordinaria delle centrali e reti tecnologiche presso la sede centrale dell'IZSVe. CIG: A0208DB3A5.

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



## **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE**

### **LEGNARO (PD)**

#### **D E T E R M I N A Z I O N E** **DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO** **Servizio Tecnico**

**OGGETTO: Determinazione a contrarre e contestuale affidamento, ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici degli edifici B, C, D, H e la gestione e manutenzione ordinaria delle centrali e reti tecnologiche presso la sede centrale dell'IZSve. CIG: A0208DB3A5.**

Stante l'approssimarsi della scadenza dell'attuale contratto per la manutenzione degli impianti tecnologici degli edifici B, C, D, H (comprese le aree con livello di biosicurezza 3, di seguito anche "BSL3"), delle centrali e delle reti tecnologiche della sede centrale dell'Istituto Zooprofilattico sperimentale delle Venezie (di seguito anche "IZSve" o "Istituto"), lo scrivente Servizio sta procedendo all'avvio di una procedura aperta ai sensi degli artt. 71 del D.lgs. n. 36/2023, per l'appalto del servizio per un periodo di 12 mesi, prorogabile di 24 mesi.

Poiché le tempistiche di svolgimento della suddetta procedura non consentono di addivenire all'individuazione del nuovo contraente entro la scadenza del vigente contratto di manutenzione, al fine di garantire il costante funzionamento degli impianti, centrali e reti e di assicurare la regolare operatività degli uffici e laboratori, è necessario procedere all'affidamento diretto del servizio di manutenzione per un periodo di 6 mesi, con facoltà di risoluzione anticipata del contratto nel caso in cui la gara si concluda prima del decorso del termine naturale dello stesso.

Preso atto di quanto suesposto, sono state effettuate le verifiche preliminari previste dalla normativa vigente, constatando la sussistenza delle condizioni per procedere all'approvvigionamento in via autonoma, in quanto:

- ai sensi dell'art. 1, comma 449, della Legge n. 296/2006 e dell'art. 15, comma 13, lett. d), del D.L. 95/2012, è stata rilevata la presenza di una convenzione attiva stipulata dalla centrale di committenza regionale per la tipologia di servizi da acquisire, denominata *Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

*“Gestione Energetica e Tecnologica Integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie della Regione del Veneto”*, ma essa non è applicabile all’IZSVe in quanto riservata alle Aziende Sanitarie della Regione del Veneto;

- ai sensi dell’art. 1, comma 449, della Legge n. 296/2006 e dell’art. 15, comma 13, lett. d), del D.L. 95/2012, è stata rilevata la presenza delle seguenti convenzioni attive stipulate da Consip spa per la categoria merceologica *“Manutenzione immobili e impianti”*, ma esse non sono applicabili all’IZSVe in quanto:
  - la Convenzione *“Servizio Integrato Energia 4”* si riferisce ad edifici in uso ad Amministrazioni diverse da quelle sanitarie;
  - la Convenzione *“Facility Management 4”* si riferisce ad enti e istituti di ricerca e l’IZSVe non è qualificato come tale, nonché ad immobili prevalentemente adibiti ad uso ufficio, mentre gli immobili dell’IZSVe sono adibiti prevalentemente ad uso sanitario;
- il servizio da acquisire rientra tra le categorie merceologiche previste dal DPCM dell’11.07.2018, adottato ai sensi dell’art. 9, comma 3, primo periodo, del D.L. n. 66/2014, convertito con Legge n. 89/2014, per le cui procedure d’acquisto gli enti del Servizio Sanitario Nazionale sono obbligati a ricorrere a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori, ma mediante il portale dei soggetti aggregatori è stato constatato che alla data del presente provvedimento non vi sono iniziative attive, bandite o in programmazione.

Con nota prot. IZSVe n. 4339 del 03.05.2023 l’Istituto ha richiesto alla centrale di committenza regionale di riferimento, CRAV di Azienda Zero, di attivare per conto dello stesso una specifica iniziativa per l’approvvigionamento del servizio in parola, ma la centrale di committenza non ha dato riscontro alla suddetta richiesta.

E’ stato, inoltre, verificato che:

- ai sensi dell’art. 15, comma 13, lett. d) del D.L. n. 95/2012, convertito in Legge n. 135/2012 e dell’art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, si procederà all’approvvigionamento del servizio mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito anche *“MEPA”*);
- ai sensi dell’art. 9, comma 7, del D.L. n. 66/2014, convertito con Legge n. 89/2014, è stata constatata l’insussistenza, per la categoria merceologica cui l’acquisizione in parola afferisce, di specifici limiti di spesa e di prezzi di riferimento;
- ai sensi dell’art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, non è emersa l’esistenza effettiva e comprovata di un interesse transfrontaliero certo, considerate le caratteristiche dell’appalto, il luogo di esecuzione e l’assenza, nel recente passato, di manifestazioni di interesse alla partecipazione ad analoghe procedure di affidamento di questo Istituto da parte di operatori economici di altri paesi UE;
- il servizio da acquisire non rientra nell’ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione.

L’art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 prescrive che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 IVA esclusa le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto *“anche senza consultazione di più operatori economici,*

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

*assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”.*

L'art. 17, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 dispone che: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”* e il successivo comma 2 dispone che: *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”.*

Rilevato che un cambiamento del contraente in questo momento risulta tecnicamente impraticabile, in considerazione delle tempistiche per la formulazione dell'offerta (che necessita di un attento sopralluogo ed esame dei documenti progettuali) e per l'avviamento del servizio (che necessita di un periodo di affiancamento con l'attuale fornitore), nonché in considerazione della soddisfazione maturata nell'esecuzione dell'attuale contratto, è stato richiesto all'attuale fornitore, ATI Assing spa - Ranzato Impianti srl, la disponibilità ad un affidamento semestrale del servizio ai medesimi prezzi e condizioni.

Poiché con nota acquisita al prot. IZSVe n. 10357/2023 l'ATI Assing spa - Ranzato Impianti srl ha comunicato la propria indisponibilità ad eseguire il servizio ai prezzi previsti nel vigente contratto di manutenzione, l'Istituto ha richiesto all'ATI di presentare un preventivo.

Alla data del presente provvedimento non è pervenuta alcuna comunicazione da Assing spa, capogruppo dell'ATI, mentre con nota acquisita al prot. IZSVe n. 10511/2023 Ranzato Impianti srl ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire, come operatore economico singolo, il servizio semestrale di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici e la gestione e manutenzione ordinaria delle reti tecnologiche, con esclusione delle attività di convalida delle aree BSL3 che, nell'ambito del vigente contratto, sono svolte da Assing spa, per un importo di € 111.200,00, di cui € 400,00 per costi per la sicurezza aziendali, IVA esclusa.

Rilevato che Ranzato Impianti srl ha la qualificazione necessaria per eseguire il servizio di manutenzione di cui trattasi e considerato che la convalida delle aree BSL3 è stata recentemente effettuata da Assing spa e quindi, salvo imprevisti, nei prossimi mesi non dovrebbe presumibilmente essere necessario ripeterla.

Constatata la convenienza del preventivo trasmesso dal suddetto operatore economico, si è provveduto a richiedere al medesimo di trasmettere, per il tramite della piattaforma telematica MEPA, un preventivo confermativo o migliorativo.

Entro il termine fissato, il suindicato operatore economico ha trasmesso il proprio preventivo, di importo pari a € 110.200,00, di cui € 400,00 per costi per la sicurezza aziendali ed € 66.700,00 per costi della manodopera, IVA esclusa, di cui è stata verificata la completezza e regolarità.

Considerata la tipologia di acquisizione, per l'esecuzione del contratto in parola sono stati ravvisati i rischi interferenziali descritti nel relativo DUVRI, la cui eliminazione, comporta costi per la sicurezza pari a € 3.800,00.

Preso atto di quanto suesposto, si ravvisano gli estremi per l'affidamento diretto, senza previo confronto concorrenziale, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio in parola all'operatore economico Ranzato Impianti srl, con sede in Via Germania n.

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

34, Padova, C.F. e P.IVA 03121000271, per l'importo di € 114.000,00, inclusi € 3.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, corrispondente a € 139.080,00 con IVA al 22% inclusa, ai prezzi e alle condizioni contenuti nel relativo preventivo e nel rispetto dei termini e delle condizioni previsti dai documenti della procedura.

In ossequio a quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 si dà atto che l'operatore economico affidatario risulta in possesso di pregressa adeguata esperienza idonea all'esecuzione del contratto.

E' stata verificata l'insussistenza, in capo all'aggiudicatario, delle cause di esclusione previste dal D.lgs. n. 36/2023.

In conformità all'art. 58, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 si evidenzia che, considerata la natura del servizio richiesto e le conseguenti prestazioni, l'aggiudicazione è effettuata a lotto unico e indivisibile in quanto un frazionamento in lotti funzionali o prestazionali o quantitativi risulterebbe contrario ai principi di economicità, efficienza ed efficacia che disciplinano gli appalti pubblici ai sensi dell'art. 1, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023.

Si ravvisa, ai sensi all'art. 114, comma 8 del D.lgs. n. 36/2023, la necessità di individuare un direttore dell'esecuzione del contratto in possesso di adeguata competenza professionale, che garantisca il coordinamento, la direzione e il controllo dell'esecuzione della fornitura/del servizio in oggetto, che, per sua natura, necessita di una pluralità di competenze, anche tecnico-sanitarie.

Ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023, l'esito della presente procedura sarà pubblicato sul sito internet dell'Istituto.

Dato atto che, alla luce del valore stimato della procedura, in conformità a quanto disposto da ANAC con Deliberazione n. 621/2022, l'Istituto è tenuto a pagare in favore di ANAC un contributo di € 35,00, da imputare al budget PRO/4400200500/CONTRIBUTO GARE AUTORITA' DI VIGILANZA - anno 2023.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRETTORE  
DELLA S.S. GESTIONE MANUTENZIONI INFRASTRUTTURALI ED  
IMPIANTISTICHE**

VISTE le DDG n. 27/2023 e DDG n. 50/2023, con le quali l'ing. Corrado Benetollo è stato nominato, a partire dal 01.01.2023, Responsabile unico del procedimento per gli appalti di lavori, beni e servizi afferenti alla SCST - Servizio Tecnico.

VERIFICATA la copertura di spesa.

ACCERTATO il corretto svolgimento dell'istruttoria.

EVIDENZIATO che il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara, sotto la propria responsabilità e ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR n. 445/2000, che in relazione alla presente procedura non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 ed agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013.

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto al controllo previsto dall'Accordo per la gestione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie tra la Regione del Veneto, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e le Province Autonome di Trento e Bolzano, approvato dai suddetti Enti, rispettivamente, con leggi n. 5/2015, n. 9/2015, n. 5/2015 e n. 5/2015.

### DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni illustrate in premessa e qui da intendersi integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto, senza previo confronto concorrenziale, del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici (comprese le aree BSL3, ma esclusa l'attività di convalida delle stesse) degli edifici B, C, D, H e la gestione e manutenzione ordinaria delle centrali e reti tecnologiche presso la sede centrale dell'IZSVe, di durata di 6 mesi, all'operatore economico Ranzato Impianti srl, con sede in Via Germania n. 34, Padova, C.F. e P.IVA 03121000271;
2. di dare atto che l'importo complessivo dell'affidamento ammonta a € 114.000,00 IVA esclusa, in base ai prezzi e alle condizioni contenute nel relativo preventivo e nel rispetto dei termini e delle condizioni previsti dai documenti della procedura;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace essendo stata verificata, con esito positivo, l'insussistenza, in capo all'aggiudicatario, delle cause di esclusione previste dal D.lgs. n. 36/2023;
4. di procedere alla stipulazione del contratto senza attendere il decorso del termine dilatorio, non essendo lo stesso applicabile ai sensi del combinato disposto degli artt. 18, comma 3, lett. d) e 55, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023;
5. di imputare la spesa complessiva di € 139.080,00, con IVA al 22% inclusa, alla voce di budget 410040300 /TEC /MANUT ORD FABBRIC, anni 2023 – 2024;
6. di imputare l'importo di € 35,00 dovuto dall'Istituto a favore di ANAC, al budget PRO/4400200500/CONTRIBUTO GARE AUTORITA' DI VIGILANZA - anno 2023;
7. di prendere atto che, in base alle DDG n. 27/2023 e DDG n. 50/2023, le funzioni di RUP, Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, sono svolte dall'ing. Corrado Benetollo, Direttore della S.S. Gestione manutenzioni infrastrutturali ed impiantistiche;
8. di nominare:
  - collaboratore del RUP e referente dell'istruttoria, la dott.ssa Martina Coppetta Calzavara, collaboratore amministrativo presso la SCST – Servizio Tecnico;
  - collaboratore del RUP e referente per la parte economica e di budget, il dott. Mauro Bergamin, assistente amministrativo presso la SCST – Servizio Tecnico;
  - Direttore dell'Esecuzione del Contratto ai sensi all'art. 114, comma 8 del D.lgs. n. 36/2023, il p.i. Dario Maritan, assistente tecnico presso la SCST – Servizio Tecnico;

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

9. di destinare, ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, una quota pari al 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento in oggetto (al netto dell'IVA), pari a € 2.224,00, per gli incentivi alle funzioni tecniche, da distribuire tra il personale che ha svolto tali funzioni secondo i criteri di ripartizione che saranno previsti nel Regolamento dell'Istituto, attualmente in fase di aggiornamento a seguito della pubblicazione del nuovo codice dei contratti (D.lgs. n. 36/2023).

Il Direttore S.S. Gestione manutenzioni  
infrastrutturali ed impiantistiche  
Ing. Corrado Benetollo

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE**

**Viale dell'Università 10 – 35020 LEGNARO (PD)**

**D E T E R M I N A Z I O N E**  
**DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**Servizio Tecnico**

N. 371 del 02/11/2023

**OGGETTO: Determinazione a contrarre e contestuale affidamento, ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici degli edifici B, C, D, H e la gestione e manutenzione ordinaria delle centrali e reti tecnologiche presso la sede centrale dell'IZSVe. CIG: A0208DB3A5.**

Pubblicata dal 03/11/2023 al 18/11/2023

Atto immediatamente esecutivo

Il Responsabile della Pubblicazione  
Barbetta Michela

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

***Elenco firmatari***

***Questo documento è stato firmato da:***

*Ing. Corrado Benetollo - Servizio Tecnico*

*Ing. Corrado Benetollo - S.S. Servizio gestione manutenzioni infrastrutturali ed impiantistiche*

*Barbetta Michela - Gestione Atti*

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*